

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení §15a zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a § 104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

statutární město Pardubice

se sídlem : Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
 jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 3/2017 Organizační řád v platném znění
 IČ : 00274046
 DIČ: CZ00274046

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
 zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, pověřeným řízením závodu
 adresa závodu: Cihelna 135, 530 09 Pardubice
 IČ: 70890005
 DIČ: CZ70890005
 zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Velká strouha, Pardubice, oprava koryta, ř. km 4,800 – 6,230“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 205/1, 35/1, 22/1, 201** v katastrálním území Semtín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely §15a zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a §104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Velká strouha, Pardubice, oprava koryta, ř. km 4,800 – 6,230“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 205/1 v k.ú. Semtín vážnou věcná práva. Stavebník se zavazuje, že oprávněného z těchto práv písemně informuje o uzavření této smlouvy a o skutečnosti, že mj. i na shora uvedených pozemcích bude realizována předmětná stavba níže specifikovaná.

2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. A dále pozemek s parc. č. 22/1 pro zařízení staveniště. Předpokládaný **termín realizace předmětné stavby je 2018.**

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy) a souhlas s umístěním zařízení staveniště.
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.
3. Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované obchodní korporací Ekomonitor spol. s r.o. se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČ 15053695.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětné pozemky do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.
4. Stavebník dodrží podmínky magistrátu města Pardubic – odboru životního prostředí uvedené ve vyjádření č.j. 66963/2017 ze dne 18.10.2017.
5. Stavebník si zajistí povolení s kácením dřevin mimo les s příslušným úřadem městského obvodu (ÚMO VII).

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Dodatek č.1

Při pohybu a stání motorových vozidel v rámci pozemků parc. č. 22/1 a 35/1 nesmí dojít k porušení porostního pláště lesního porostu mimo zpevněných komunikací.

Dodatek č.2

Při pohybu a stání motorových vozidel v rámci pozemků parc. č. 22/1 a 35/1 nesmí dojít k porušení hlavního kořenového systému podél lesních linek, které jsou navrženy v PD na odvoz vytěženého nánosů z koryta vodního toku Velká Strouha

Dodatek č.3

V rámci pohybu a stání motorových vozidel nedojde k těžbě stromů mimo „Lísky obecné“ vedené v návrhu PD pod č. 125 a náletových dřevin vedených pod č. 105, které zasahují do přístupových tras na pozemkové parcele č. 35/1.

Dodatek č.4

V případě využití pozemku parc. č. 22/1 pro účel zařízení staveniště, tj. umístění stavebních buněk a případného mobilního sociálního zařízení, je zhotovitel předmětné stavby povinen zajistit dočasné odnětí pozemku určeného pro plnění funkci lesa v rozsahu dotčené plochy záboru objekty pro účely zařízení staveniště dle Žádosti o odnětí plnění funkcí lesa dle § 15-18 zákona č. 289/95 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č.5

Navržené dočasné deponie v rámci PD umístěné na předmětných pozemcích budou využity pouze k umístění mechanizace pro zpracování dřevní hmoty, která bude následně použita k mulčování břehů koryta vodního toku. Na dočasných deponiích není povoleno uložení stavebního materiálu a odtěžovaného sedimentu.

Při nedodržení výše uvedených dodatků pozbývá souhlas vlastníka platnosti.

Přílohy:

Vyjádření OŽP č.j. 66963/2017 ze dne 18.10.2017

Katastrální situace C_4_2

Katastrální situace C_4_3

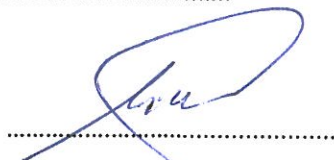
V dne *3.11.2017*



za vlastníka
Macela Miroslav, Ing.
vedoucí oddělení pozemků
a převodu nemovitostí



V Pardubicích dne



za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
pověřen řízením závodu

Č. jednací: 66963/2017

Č. spisu:

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové

Víta Nejedlého 951/8.500 03

závod Pardubice

Cihelna 135

530 09

Vyřizuje: Václav Soudek

Tel.: 466 859 214

E-mail: vaclav.soudek@mmp.cz

Datum: 18.10. 2017

Vyjádření a souhlas k pohybu a stání motorových vozidel v rámci lesních pozemků (přístupových cest k vodnímu toku) v rámci akce „Velká strouha, Pardubice oprava koryta“.

Magistrát města Pardubic-odbor životního prostředí, jako pověřený správce městských lesů, vydává podle § 14 odstavce 2 zákona č. 289/1995 Sb. O lesích, v platném znění (dále jen zákon o lesích) vyjádření žadateli tj. Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8 500 03 závod Pardubice, Cihelna 135 , 530 09 Pardubice s o u h l a s k pohybu a stání motorových vozidel za účelem odstranění nánosů z koryta vodního toku a tím uvedení vodního toku do řádného technického stavu. Řešený úsek ke kterému je souhlas vydáván se nachází v katastrálním území Semtín pozemková parcela č.35/1, 22/1, a jsou vedeny jako PUPFL v majetku Statutárního města Pardubice Dotčení PUPFL je možno při dodržení uvedených podmínek.

Správce městských lesů ve spolupráci s odborným lesním hospodářem sdělují, že s výše uvedenou stavební akcí v návaznosti na lesní parcelu č.35/1 a 22/1 souhlasí při dodržení níže uvedených podmínek:

Souhlas je vydáván za podmínek:

- nedojde k těžbě stromu mimo " Lísky obecné „ vedené v návrhu PD pod čís. 125 a náletových dřevin vedených pod č. 105, které zasahují do přístupových tras na pozemkové parcele č.35/1
- nesmí dojít k porušení porostního pláště lesního porostu mimo zpevněných komunikací
- nesmí dojít k porušení hlavního kořenového systému podél lesních linek, které jsou navrženy v PD na odvoz vytěženého nánosů z koryta strouhy
- pokud budou při odvozu vytěženého nánosů poškozeny přístupové komunikace a linky po kterých je navrhována odvoz požadujeme uvedení do původního stavu

Toto vyjádření správce lesa a odborného lesního hospodáře nenahrazuje rozhodnutí státní správy ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 2 zákona o lesích.

Ing. Miroslav Míča
Vedoucí odboru

Na vědomí:

Státní správa lesů ing. Jana Novotná-osobně převzala

Odborný lesní hospodář-ing. Ladislav Brouček U parku 151, Vysoké Chvojno, 533 21 osobně převzal

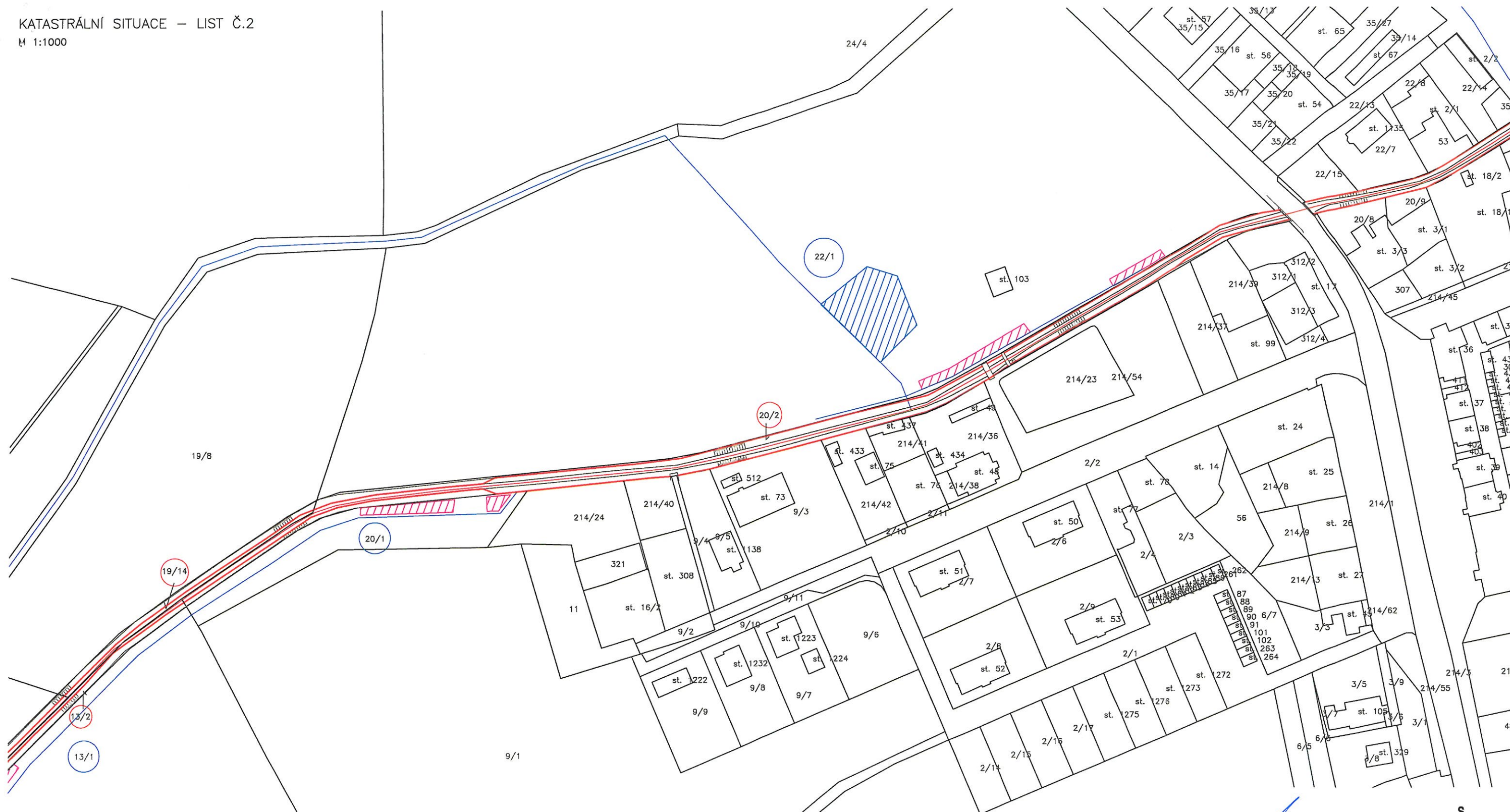

Statutární město Pardubice
Magistrát města Pardubice
Odbor majetku a investic
Oddělení pozemků
a převodu nemovitostí
PSČ 530 21
Souděný 11

1 z 1

-1-

KATASTRÁLNÍ SITUACE – LIST Č.2

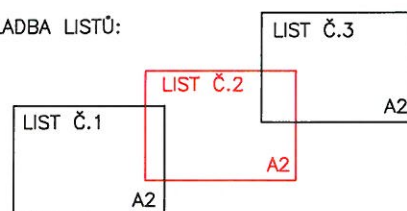
M 1:1000



LEGENDA:

- POZEMKY DLE KN, K.Ú. SEMTÍN
- PARC. ČÍSLA DLE KN, K.Ú. SEMTÍN
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍ TRASY TOKU
- VYMEZENÍ ROZSAHU STAVBY
- OSA TOKU
- DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU
- DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU–PŘÍSTUPY KE STAVBĚ
- VYZNAČENÍ DOČASNÝCH PŘÍSTUPOVÝCH CEST
(VYZNAČENÍ PŘÍSTUPOVÝCH TRAS KE STAVBĚ)
- NÁVRH MÍST URČENÝCH PRO MEZODEPONIE
- NÁVRH PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

SKLADBA LISTŮ:



Statutární město Pardubice
Magistrát města Pardubice
Odbor majetku a investic
Oddělení pozemků
a převodu nemovitostí
PSČ 530 21



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : ING. DANIEL KOTAŠKA			EkOMONITOR	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL :	TECHNICKÁ KONTROLA :	PÍŠTOVY 520	TEL: 469 682 303
PROFESE : V+K	ING. DANIEL KOTAŠKA	ING. TOMÁŠ MLÁDEK	537 01 CHRUDIM	FAX: 469 682 310
ING. DANIEL KOTAŠKA	ING. TOMÁŠ MLÁDEK	ING. DANIEL KOTAŠKA	E-MAIL: EKOMONITOR@EKOMONITOR.CZ	
INVESTOR :	Povodí Labe, státní podnik, Vřta Najedlého 951/8,500 03 Hradec Králové			ČÍSLO ZAKÁZKY
NÁZEV AKCE :	Velká strouha, Pardubice, oprava koryta, ř.km 4,800 – 6,230			73 85 17 041
OBJEKT :	-			FORMÁT A4
ČÁST :	SITUACNÍ VÝKRESY			4
				DRUH PROJEKTU
				DPS
				DATUM
				09. 2017
				MĚŘÍTKO
				1:1000
NÁZEV VÝKRESU :	KATASTRÁLNÍ SITUACE – LIST Č.2			ČÍSLO VÝKRESU :
				C.4.2

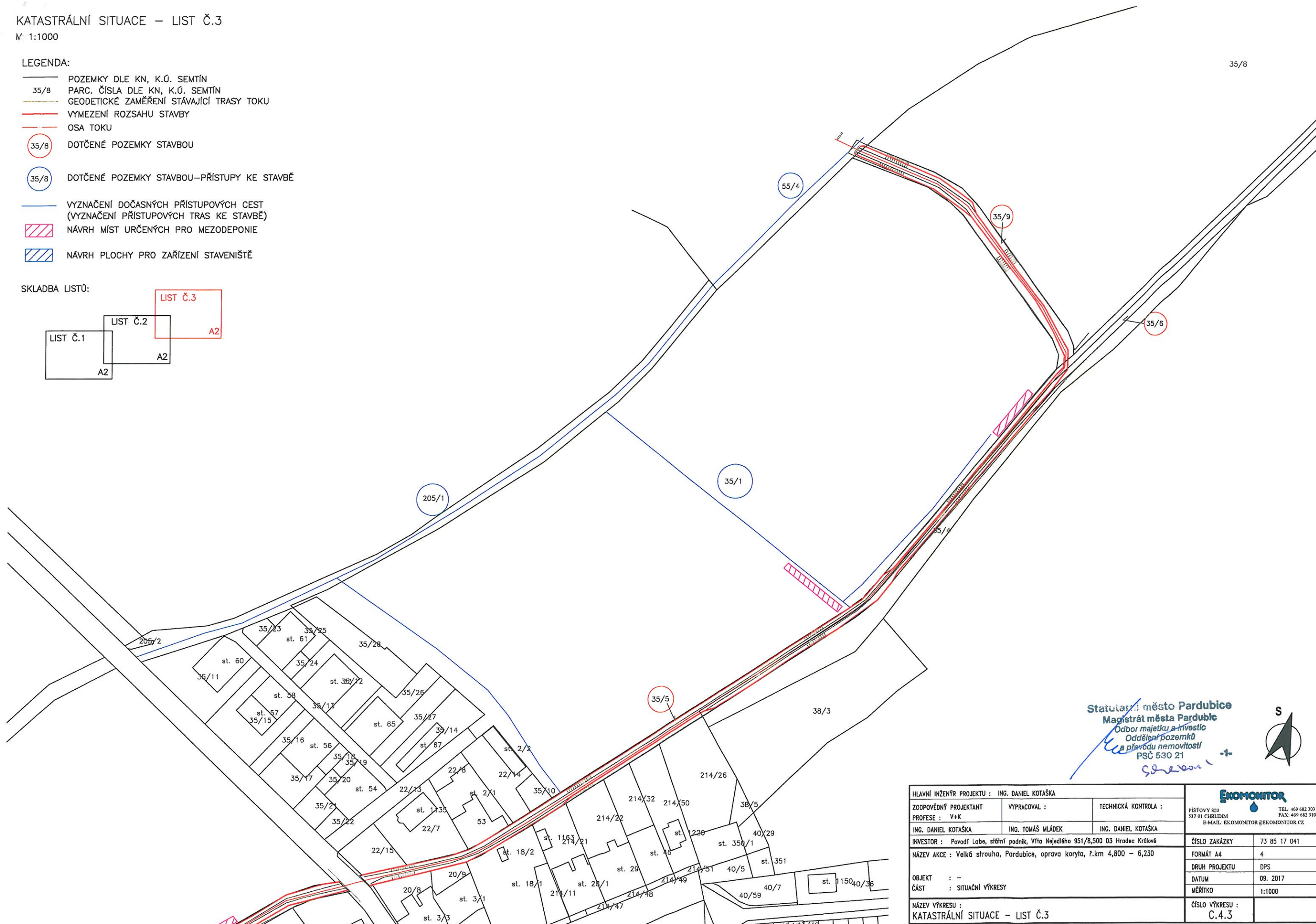
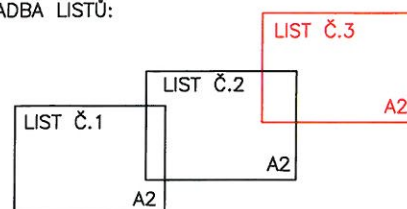
KATASTRÁLNÍ SITUACE – LIST Č.3

M 1:1000

LEGENDA:


- POZEMKY DLE KN, K.Ú. SEMTÍN
 35/8 PARC. ČÍSLA DLE KN, K.Ú. SEMTÍN
 GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍ TRASY TOKU
 VYMEZENÍ ROZSAHU STAVBY
 OSA TOKU
 35/8 DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU
 35/8 DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU–PŘÍSTUPY KE STAVBĚ
 VYZNAČENÍ DOČASNÝCH PŘÍSTUPOVÝCH CEST
 (VYZNAČENÍ PŘÍSTUPOVÝCH TRAS KE STAVBĚ)
 NÁVRH MÍST URČENÝCH PRO MEZODEPONIE
 NÁVRH PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

SKLADBA LISTŮ:



Statutární město Pardubice
 Magistrát města Pardubice
 Odbor majetku a investic
 Oddělení pozemků
 a převodu nemovitostí
 PSČ 530 21



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : ING. DANIEL KOTAŠKA			<div></div> <div>PIŠTOVY 820 537 01 CHRUDIM E-MAIL: EKOMONITOR@EKOMONITOR.CZ</div> <div>TEL. 469 682 303 FAX. 469 682 310</div>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE : V+K	VYPRACOVAL :	TECHNICKÁ KONTROLA :		
ING. DANIEL KOTAŠKA	ING. TOMÁŠ MLÁDEK	ING. DANIEL KOTAŠKA		
INVESTOR : Povodí Labe, státní podnik, Vřta Najedlého 951/8,500 03 Hradec Králové			ČÍSLO ZAKÁZKY	73 85 17 041
NÁZEV AKCE : Velká strouha, Pardubice, oprava koryta, ř.km 4,800 – 6,230			FORMÁT A4	4
OBJEKT : -			DRUH PROJEKTU	DPS
ČÁST : SITUACNÍ VÝKRESY			DATUM	09. 2017
			MĚŘÍTKO	1:1000
NÁZEV VÝKRESU : KATASTRÁLNÍ SITUACE – LIST Č.3			ČÍSLO VÝKRESU : C.4.3	